

UCHWAŁA Nr IX/56/19
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez działkę ewidencyjną nr 124 położoną w miejscowości Cegłów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 10 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów oznaczoną działką nr 124 o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SIIM/00090180/7 stanowiącej własność Gminy Cegłów, służebnością przesyłu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała
 - na zainstalowaniu sieci kablowej średniego napięcia na prawie utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 124 przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do obszaru oznaczonego barwą zieloną obszar 34m²,
 - na zainstalowaniu kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o powierzchni 10,8 m² na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji konserwacji kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy remontu, rozbudowy i demontażu wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 124, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 3 mb i szerokości 1,7 m (powierzchnia 10,8 m²) pod kontenerową stacją transformatorową SN/nN zgodnie z załącznikiem graficznym.

na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski



Uzasadnienie:

Działka o numerze ewidencyjnym 124 położona w miejscowości Cegłów, stanowi własność Gminy Cegłów. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z modernizacją sieci elektroenergetycznej w miejscowości Cegłów wymuszonej zapotrzebowaniem w energię dla Gminnej Biblioteki Publicznej Kulturoteki w Cegłowie wymagana jest przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej z której będzie zasilany obiekt. Podjęcie uchwały uporządkuje stan dla infrastruktury dla każdego właściciela sieci urządzeń elektroenergetycznych. Jasno precyzuje obszar ograniczonego korzystania co pozwala jasno dysponować nieruchomością.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

